

OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT NA NAJEM

nieruchomości zabudowanej przy ul. J.J. Rostafińskich 1 w (02-593) Warszawie

Miejskie Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Sp. z o.o. (dalej MPRI) ogłasza konkurs ofert na najem nieruchomości zlokalizowanej przy ul. J.J. Rostafińskich 1 w Warszawie.

Wywoławcza wysokość czynszu najmu wynosi 80.000,00 zł netto + VAT miesięcznie.

Ogólne warunki najmu nieruchomości przy ul. J.J. Rostafińskich 1 w Warszawie:

1. Przedmiot najmu:

- a) Działka ew. nr 3/6 z obrębu 1-01-06 o powierzchni 3 623 m², do której MPRI przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntu, zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 922,24 m², w tym: poziom -1 posiada powierzchnię 297,84 m², parter – 583,85 m², poddasze – 40,55 m².

Zagospodarowanie terenu nieruchomości: powierzchnia zabudowy - 756,95 m², drogi wewnętrzne - 907,41 m², ciągi piesze - 263,96 m², miejsca postojowe - 245,16 m², opaska wokół budynku, powierzchnia schodów i naświetla poziomu -1 - 105,40 m², taras - 18,6 m², tereny zielone – 1325,52 m²

Na działce urządzonych jest 21 miejsc parkingowych.

- b) Preferowany cel, na jaki może być wykorzystany przedmiot najmu: **biurowy**.

Dopuszcza się również: usługi oświaty (szkoła, przedszkole), usługi gastronomiczne (restauracja), usługi medyczne (przychodnia, klinika rehabilitacyjna), jednak przedmiot najmu w chwili obecnej nie jest dostosowany do ich prowadzenia. Wszelkie czynności i koszty związane ze zmianą przeznaczenia nieruchomości obciążać będą Najemcę.

2. Okres zawarcia umowy, dostępność:

Okres zawarcia umowy najmu wynosi 5-10 lat. Nieruchomość będzie dostępna od czerwca 2016 r.

3. Czynsz najmu i opłaty dodatkowe:

- a) Czynsz najmu (wyrażony w PLN) zawiera opłatę z tytułu użytkowania wieczystego i podatek od nieruchomości oraz koszty pielęgnacji zieleni.
- b) Dodatkowo Najemca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty z tytułu użytkowania nieruchomości, w szczególności związane ze zużyciem mediów, ochroną, konserwacją przedmiotu najmu, wywozem odpadów.

4. MPRI Sp. z o.o. ma prawo do podwyższania stawki czynszu:

- a) raz do roku o wartość wskaźnika wzrostu cen i usług opublikowanego przez GUS
- b) w przypadku podwyższenia podatku od nieruchomości i/lub opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, które są zawarte w kwocie czynszu.

5. W ramach zabezpieczenia realizacji umowy najmu, Najemca zobowiązany jest do:

- a) zdeponowania kaucji gotówkowej w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto, w dniu zawarcia umowy najmu na koncie MPRI lub ustanowienia gwarancji bankowej na powyższą kwotę wg wzoru zaakceptowanego przez MPRI.
- b) złożenia aktu notarialnego oświadczenia o poddaniu się dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w zakresie zapłaty i wydania nieruchomości

Najemca zobowiązany jest do corocznego uzupełnienia kaucji / odnawiania gwarancji bankowej w odniesieniu do obowiązującej kwoty czynszu.

6. Adaptacja pomieszczeń, przez co rozumie się: dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb prowadzenia działalności, w tym ewentualne przeprowadzenie zmiany przeznaczenia nieruchomości, leży po stronie Najemcy. Szczegóły zostaną ustalone w porozumieniu remontowym stanowiącym załącznik do umowy najmu i Regulaminu konkursu. W związku z powyższym, MPRI przewiduje ewentualną możliwość udzielenia Najemcy wakacji czynszowych, których warunki będą zależą od zakresu planowanych adaptacji, przedstawionego kosztorysu, stanowiącego podstawę do porozumienia remontowego (wzór stanowi załącznik do Regulaminu konkursu).

Ze stanem nieruchomości i dokumentacją będącą w posiadaniu MPRI można zapoznać się do dnia składania ofert w godzinach pracy MPRI tj. 9.00 – 14.00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu.

Osoba do kontaktu: Dyrektor Biura Zarządzania Nieruchomościami Katarzyna Potęga
tel. 022 540-02-63, email k.potega@mpri.pl

Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z dopiskiem Konkurs „NAJEM Rostafińskich 1” należy składać do dnia 24 maja 2016 r., do godziny 12.00, w sekretariacie przy ul. Wybrzeże Gdynskie 27, 01-531 w Warszawie.

W ramach zabezpieczenia realizacji konkursu, Oferent winien wpłacić **wadium w kwocie równej wywoławczej wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto**, zgodnie z § 5 Regulaminu konkursu. Numer rachunku bankowego do wpłaty wadium **86 1160 2202 0000 0001 2419 4079**.

Potwierdzenie wpłaty wadium stanowi załącznik do formularza oferty.

W zakresie organizowanego konkursu ofert, **MPRI nie współpracuje** z agencjami pośrednictwa w wynajmie.

Warunki udziału w wyborze ofert określa Regulamin Konkursu Ofert na najem nieruchomości w Warszawie przy ul. J.J.Rostafińskich 1 wraz z załącznikami, który to każdy zainteresowany może pobrać ze strony internetowej www.mpri.pl oraz w siedzibie MPRI w Biurze Zarządzania Nieruchomościami pokój nr 20. Na wniosek zainteresowanego regulamin wraz z załącznikami może zostać przesłany drogą elektroniczną na wskazany przez zainteresowany podmiot adres email.

MPRI zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, zgodnie z przyjętym Regulaminem.